

## DOCUMENTAZIONE CESSIONE/AFFITTO/DONAZIONE DI AZIENDA

- documenti di identità e codice fiscale delle parti;
- visura camerale delle società o delle parti dell'atto;
- atto di provenienza;
- licenze** di autorizzazione e sanitarie per l'esercizio dell'azienda;
  
- elenco dei beni (il cd. **inventario**) che compongono l'azienda (macchinari, impianti, attrezzature vetture, ecc. ecc.), con indicazione del valore dei singoli beni (nel caso di donazione di azienda)
  
- copia del contratto di affitto dell'immobile ove viene esercitata l'attività;
  
- attestato di prestazione energetica solo nel caso in cui l'affitto di azienda comprenda anche il subaffitto dei locali ove viene svolta l'attività e non nel caso di subingresso nel contratto di affitto;
  
- nominativo e relativa qualifica dei **dipendenti** presenti in azienda (si ricorda che nel caso in cui siano complessivamente occupati più di 15 dipendenti, ai sensi dell'art. 47 L. n. 428/1990, occorre esperire la procedura di consultazione sindacale di informazione preventiva alle rappresentanze sindacali di categoria);
  
- contratti nei quali l'acquirente subentrerà, marchi e brevetti, indicare i relativi dati identificativi degli stessi;
  
- copie dei libretti di circolazione dei veicoli;
  
- certificato di insussistenza di debiti tributari e contestazioni** in corso riferibile all'anno della cessione ed ai due anni precedenti previsto dall'art. 14 D. Lgs. 18 dicembre 1997 n. 472.